В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ 68% ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИМЕЮТ УТОЧНЕННЫЕ ГРАНИЦЫ

Кадастровая палата по Республике Алтай информирует, о том что из 169571 земельных участков, имеющихся в Едином государственном реестре недвижимости, 115059 имеют уточненные границы.

По закону "О государственной регистрации недвижимости" регистрация права на земельный участок - в том числе, если его границы не внесены в ЕГРН - признается юридически действительной. Основания для приостановления государственной регистрации прав на земельные участки в связи с отсутствием уточненных границ сегодня не предусмотрены.

Однако Кадастровая палата рекомендует правообладателям земельных участков, не имеющих точных границ, рассмотреть возможность проведения кадастровых работ.

Кадастровые работы понадобится например:

- при купле-продаже земельного участка (отмежеванный земельный участок с уточненными границами для продавца – отчасти залог быстрой продажи, так как сведения из документов на участок соответствуют фактическому положению дел, для покупателя – это шанс избежать покупки «кота в мешке»);

- при строительстве дома или иного объекта на земельном участке;

- часто кадастровые работы требуется и при подключении к электро- и газовым сетям;

- в случае использования земельного участка в качестве залога при оформлении кредита, ипотеки и т.д.;

- в случае объединения, раздела или перераспределения земельных участков;

- для разрешения споров по границам участков с соседями.

Существует много других случаев, когда может потребоваться уточнение границ земельного участка. В таких случаях рекомендуем обращаться за консультацией к специалистам Кадастровой палаты!